

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom 900 63 Jakubov 191, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom
na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Jozef Kopča, rod. Kopča**
trvale bytom: 900 63 Jakubov 127
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

a

Jozefína Kopčová rod. Malinovská
trvale bytom: 900 63 Jakubov č. 127
rodné číslo: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

spolu ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 529/1, ostatná plocha o výmere 2 ha 3154 m².

II.

Nehuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy par. reg. „E“, parc. č. 529/1 o výmere 2 ha 3154 m² bola menená GP č. 37027077-85/2017 zo dňa 25.9.2017, úradne overeného dňa 11.10.2017 pod číslom 1332/2017 tak, že z parc. č. 529/1 boli odčlenené diel 1 a diel 2. Diel 1 o výmere 11 m² bol pričlenený k parc. reg. „C“, parc. č. 493 o výmere 92 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkmí sú kupujúci a diel 2 o výmere 44 m² bol pričlenený k parc. reg. „C“, parc. č. 495/2 o výmere 455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkmí sú kupujúci.

Kupujúci diel 1 a diel 2 nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľností a dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 20/2018 zo dňa 29.05.2018

- za diel 1 o výmere 11 m² za cenu 3,30 Eur/1 m², cena za diel 1 je 36,30 Eur
- za diel 2 o výmere 44 m² za cenu 33 Eur/1 m², cena za diel 2 je 1 452,00 Eur

Celková suma za predaj pozemku je 1 488,30 Eur (slovom jedentisícštyristoosemdesiatosem eur 30/100 centov).

Ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú časť tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko pobočka Malacky č. účtu 3203827001/5600 – IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na parc. reg. „E“, parc. č. 529/1 je zriadené vecné bremeno (Z-2010/14) podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zmysle geometrického plánu č. 35735325-46-4/2014 a na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-1873/2017, právop. 27.4.2017 – 281/17 spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP 2/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518. Vecné bremeno sa prevádzaných nehnuteľností netýka.

Na prevádzané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa [REDAKOVANÉ] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy (2) sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Jakubove, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Jozef Kopča

Jozefína Kopčová

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 29. mája 2018**

UZN č. 20/2018

OZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľnosti – prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:
Podľa geometrického plánu č. 37027077-85/2017 boli od parc. reg. „E“, parc. č. 529/1, ostatné plochy vedené na LV 2712, nachádzajúce sa v k. ú. Jakubov odčlenené:
- diel 1 o výmere 11 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 493 o výmere 92 m², zastavané plochy a nádvorja za cenu 3,30 Eur/1m²
- diel 2 o výmere 44 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 495/2 o výmere 455 m², zastavané plochy a nádvorja za cenu 33 Eur/1m²

do vlastníctva

Jozef Kopča nar. [REDACTED] a Jozefína Kopčová rod. Malinovská nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Jakubov 127

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 7.8.2018

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce